

Технические условия *от 26.05.2015г.*

Основание: Письмо-запрос вх. № от
Причина выдачи: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Земельный участок, расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, д. Кирполье, ул. Южная, коттеджный поселок Кюмлено: участок второй очереди кадастровый № 47:09:0104005:412;

Владелец сетей: ТСН "Кюмлено"
Заявитель/Абонент:

ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Подача воды питьевого качества через сети водоснабжения 1 очереди (субабонентское подключение)

Гарантированный напор в месте присоединения: 15 м.в.ст.

Точки присоединения к сетям водопровода:

- ТП ХВС 1 - севернее дома Швейцарский проезд д.21 - 13,5м.куб/сут.;
- ТП ХВС 2 - на пересечении Швейцарского и Центрального проездов - 5.25м.куб/сут.;
- ТП ХВС 3 - на пересечении Швейцарского и Центрального проездов - 3.75м.куб/сут.;
- ТП ХВС 4 - южная часть Восточного проезда - 0.75м.куб/сут.;
- ТП ХВС 5 - севернее пересечения Восточного проезда и Центрального проезда - 1.88м.куб/сут.
- ТП ХВС 6 - южнее пересечения Восточного проезда и Северного проезда - 1.88м.куб/сут.
- ТП ХВС 7 - западнее пересечения Восточного проезда и Северного проезда - 1.5м.куб/сут
- ТП ХВС 8 - в центре Северного проезда - 1.5 м.куб/сут
- ТП ХВС 9 - в центре Северного проезда - 1.5 м.куб/сут
- ТП ХВС 10 - на изгибе Северного проезда - 1.5м.куб/сут

Итого общая потребность в ХВС - 33м.куб/сут

ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Наружное пожаротушение до 10 л/с обеспечить из резервуаров запаса воды на территории поселка Кюмлено.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Сброс бытовых сточных вод через сети канализации 1 очереди (субабонентское подключение) общим расходом до 62,9 м3/сут.

Точки присоединения к сетям хозяйственно-бытовой канализации К1:

- ТП быт.канализации 1 - севернее дома Швейцарский проезд д.21
- ТП быт.канализации 2 - колодец на пересечении Швейцарского и Центрального проездов;
- ТП быт.канализации 3 - южная часть Восточного проезда;
- ТП быт.канализации 4 - севернее пересечения Восточного проезда и Центрального проезда;
- ТП быт.канализации 5 - севернее пересечения Восточного проезда и Центрального проезда;
- ТП быт.канализации 6 - южнее пересечения Восточного проезда и Северного проезда;
- ТП быт.канализации 7 - на пересечении Восточного проезда и Северного проезда;
- ТП быт.канализации 8 - в центре Северного проезда;
- ТП быт.канализации 9 - в центре Северного проезда;
- ТП быт.канализации 10 - восточнее изгиба Северного проезда.

Условия:

1. Режимы водоснабжения и канализования будут уточнены после заключения ТСН «Кюмлено» договоров с ресурсоснабжающей организацией.
2. Точка раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения - точка подключения к сетям ТСН «Кюмлено».
3. Для учета объемов водопотребления Заявителю необходимо установить узел учета в точке подключения к сетям водопровода.
4. Предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

5. Соблюдение допустимых концентрацией (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП) сточных вод, определенных в соответствии с Правилами, действующими законодательством и иными правовыми актами.
6. Выполнить благоустройство территории и восстановление дорожного покрытия коттеджного поселка по окончании работ.

От ТСН «Кюмлено»

Председатель правления

М.В. Куданов



от Заказчика

Директор ООО «Алмакс Хоумс»

А.А. Майданов



Алмакс



Технические условия *от 26.05.2015г.*

Основание: Письмо-запрос вх. № от
Причина выдачи: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Земельные участки, расположенные по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, д. Кирполье, ул. Южная, Коттеджный поселок Кюмлено: участок второй очереди кадастровый № 47:09:0104005:412;

Владелец сетей: ТСН "Кюмлено"

Заявитель/Абонент:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ и ГВС

Источник теплоснабжения: газовая блочно-модульная котельная «ОНХИТ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, д. Кирполье, ул. Южная, участок 1. Коттеджный поселок Кюмлено.

Точки присоединения:

- ТП ГВС и отопление 1 - северная часть первой очереди поселка, в конце Швейцарского проезда, около дома №21.
- ТП ГВС и отопление 2 - западная часть первой очереди поселка, в районе разворотной площадки.
- ТП ГВС и отопление 3 - на пересечении Центрального проезда и Северного проезда.

Схема присоединения систем отопления – зависимая, зависимая система ГВС – непосредственный водоразбор водоснабжения с циркуляцией (наружные тепловые сети в двухтрубном исполнении).

Напор на коллекторах котельной: для отопления $H = 18$ м в.ст.; для ГВС $H = 56$ м в.ст.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление и ГВС:

- Участок в контуре 1 - 0,226 Гкал/ч;
- Участок в контуре 2 - 0,051 Гкал/ч;
- Участок в контуре 3 - 0,037 Гкал/ч;

Теплоноситель: вода

Температурный график систем: отопления: $T_1 = 80^\circ\text{C}$; $T_2 = 50^\circ\text{C}$; ГВС: $T_3 = 60^\circ\text{C}$; $T_4 = 50^\circ\text{C}$.

Условия:

1. Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепловой энергии и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» с обеспечением учета тепловой энергии.
2. Разработать и выполнить проекты тепловых сетей от точки подключения. Во избежание технических несоответствий разработанных проектов техническим требованиям до начала монтажа согласовать проект с ТСН «Кюмлено». Предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.
3. В контуре ГВС необходимо обеспечить циркуляцию.
4. В точке подключения установить узел учета тепловой энергии и ГВС в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.
5. Точка раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между заказчиком и ТСН «Кюмлено» – точка подключения к сетям ТСН «Кюмлено».

6. В соответствии с разработанным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж узлов учета тепловой энергии и ГВС.
7. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ТСН «Кюмлено».
8. По окончании работ выполнить работы по благоустройству и восстановлению асфальтового покрытия.

от ТСН «Кюмлено»

Председатель правления



от Заказчика

Директор



Алекс

Технические условия *от 26.05.2015г.*

Основание: Письмо-запрос
Причина выдачи: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, д. Кирполье, ул. коттеджный поселок «Кюмлено»: участок второй очереди кадастровый № 47:09:0104005:412;

Владелец сетей: ТСН "Кюмлено"
Заявитель/Абонент:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Присоединяемая мощность: Окончательная электрическая нагрузка на земельный участок определяется проектом, в рамках выделяемой нагрузки на вторую очередь составляющей 179,6 кВт.

Категория надежности: III;

Характер нагрузки: постоянная;

Источник питания: ТП-2605;

Напряжение: 0.4кВ;

Точки подключения:

- Непосредственно в ГРЩ поселка.

Условия:

1. Разработать и выполнить проект электрических сетей. До начала монтажа согласовать проект с ТСН «Кюмлено», с сетевой и энергоснабжающей организациями.
2. Прокладку питающего кабеля от уличного распределительного щита осуществить под землей.
3. Установить узел учета электрической энергии в точке подключения.
4. Точка раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между заказчиком и ТСН – точка подключения к электросети ТСН «Кюмлено»
5. Систему электроснабжения оборудовать энергосберегающими приборами потребления электроэнергии в соответствии с требованиями ФЗ РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» с обеспечением учета электрической энергии.
6. Работы по строительству электрических сетей, связанные с отключением электроэнергии, должны производиться по графику, согласованному с ТСН «Кюмлено».
7. По окончании работ выполнить мероприятия по благоустройству территории и восстановлению асфальтового покрытия.

От ТСН «Кюмлено»

Директор ООО «Кюмлено»
И.В. Рабаков


от Заказчика

Директор ООО «Алмакс Хоумс»
А.А. Мандель


Мед.